

Объект : Апанасенко, 27 (гаражи)

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 578,50

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 578,50 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2023г.

		тариф	
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-10 686,57	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		65 098,21	
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества</i>	38 441,17	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	26 657,04	-
2.1	Электроснабжение	26 657,04	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		63 443,48	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	36 332,89	5,23
1.1	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, монтаж светильников наружного освещения и т.п.) Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	542,32	0,08
1.2	Услуги по управлению МКД	35790,57	5,16
1.2.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) ,Обучение персонала, Оплата труда, налог Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы на проведение двд и шифрование информации)	35790,57	5,16
2	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	27 110,59	-
2.1.	Электроснабжение	27 110,59	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		1 654,73	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2024 г.		-8 424,96	
Рентабельность по объекту		-6 770,23	

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.